

ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI PAVIA

Bando di asta per la vendita di un immobile di proprietà dell'Ordine

L'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Pavia , in seguito anche Ordine oppure Ordine dei Medici intende mettere in vendita , attraverso una procedura competitiva , l'immobile in cui era posta la sede dell'Ordine stesso .

Tale vendita avverrà attraverso un'asta pubblica che verrà tenuta presso la attuale sede dell'Ordine in Pavia , Piazzale Gaffurio, 15 il giorno 20.06.2019 alle ore 17.00, asta presieduta dal Presidente dell'Ordine o da un suo delegato .

OGGETTO DELLA VENDITA

Un appartamento posto a due livelli , un piano rialzato ed un piano interrato , sito in Pavia, via Ludovico il Moro 31,così individuato presso l'Agenzia delle Entrate , Ufficio Provinciale del Territorio : **Sezione B Fg. 17 mapp. 302 sub. 14 Zona Censuaria,1 Cat. B 4 Classe 3 superficie catastale mq 255 rendita € 651,51**

Le coerenze sono .

Piano rialzato : nord corte condominiale ; Est vano scala ed androne condominiale; Sud ed Ovest cortile condominiale

Piano Interrato : Nord terrapieno ; Est vano scale condominiale ; Sud ed Ovest terrapieno

Descrizione dell'immobile : edificio in buone condizioni di manutenzione sito in un condominio residenziale costruito negli anni '50 , con riscaldamento centralizzato ; nel piano rialzato reception , due ampi locali , locale archivio , bagno ; nel piano interrato ampio disimpegno, , locale tecnico, sala riunioni, bagno , cantina separata. Le finiture interne appaiono datate e gli impianti sono ben mantenuti e sono a norma secondo la legislazione corrente all'epoca dell'ultima ristrutturazione . L'immobile è libero e non vi è alcun onere di qualsivoglia genere che grava su di esso .

Situazione urbanistica catastale : regolare ed a norma

Sopralluoghi: è possibile, previo appuntamento telefonico da prendersi con l'Ordine al numero 0382 473994 effettuare un sopralluogo nell'immobile stesso

PREZZO DI VENDITA : € 241.175,00 (Euro duecentoquarantunmila centosettantacinque / 00) al netto di imposte , tasse ,oneri notarili ed ogni onere necessario per la vendita .

OFFERTA CAUZIONALE : è previsto un deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo base e così di € 24.100,00 . A tal fine unitamente all'offerta dovranno essere consegnati assegni circolari di tale importo intestati all'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Pavia . Nel caso di aggiudicazione , tali somme verranno scontate sul prezzo di acquisto : in caso di mancata aggiudicazione essi verranno restituiti . Nel caso l'aggiudicatario dovesse non sottoscrivere il contratto di vendita , tale somma verrà trattenuta dall'ordine come penale, fatto salvo l'eventuale ulteriore danno .

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE :

- a) Presentazione della domanda : la domanda di partecipazione dovrà essere redatta su carta libera , essere sottoscritta dall'interessato e , nel caso di società, da parte del legale rappresentante della stessa o da chi ne ha i poteri . La sottoscrizione non deve essere autenticata .
- b) Allegati alla domanda : alla domanda dovranno essere allegati fotocopia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente ; fotocopia del codice fiscale ; nel caso in cui partecipi una società una visura camerale aggiornata almeno a dieci giorni prima della presentazione , con la indicazione dei poteri del sottoscrittore . Dovrà essere allegata una dichiarazione redatta a sensi degli artt.46 e 47 DPR 445/2000 in cui l'offerente dichiara di non trovarsi nella situazione di incompatibilità indicata nel bando Dovrà infine essere allegato l'assegno offerto come deposito cauzionale .

- c) Offerta contrattuale : l'offerta contrattuale non potrà essere inferiore alla base d'asta , e va redatta in cifra ed in lettere , sottoscritta dall'offerente che deve essere il medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda . L'offerta non può essere sottoposta a condizioni o a termini .
- d) Presentazione del plico : il plico dovrà essere presentato in busta chiusa contenente tutta la documentazione sopra indicata ; sui lembi di chiusura dovrà essere apposta la firma dell'offerente e , nel caso di società, il timbro della stessa . Sulla busta va segnata la seguente dicitura : ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ' DELL' ORDINE DEI MEDICI DI PAVIA . Dovrà inoltre essere indicato il mittente .

Il plico dovrà essere consegnato presso la sede dell'Ordine entro e non oltre il 19.06.2019 ore 13.00 ; i giorni e gli orari di apertura della sede dell'Ordine sono i seguenti:

Lunedì- Mercoledì- Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00

Alternativamente il plico dovrà essere spedito con raccomandata r.r. all'indirizzo dell'Ordine in via Gaffurio, 15 27100 Pavia .

Le offerte pervenute dopo la predetta data saranno ritenute tardive e pertanto non parteciperanno all'asta, essendo i termini sopra indicati perentori.

Per determinare la data farà fede o la ricevuta rilasciata dall'Ordine o il timbro postale di ricevimento del plico.

I plichi pervenuti verranno aperti in seduta pubblica presso la sede dell'Ordine il giorno 20.06.2019 alle ore 17.00.

DISCIPLINA DEL BANDO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare al bando tutte le persone fisiche e giuridiche , salvo non sia stata loro applicata la pena accessoria della incapacità o del divieto di trattare con la P.A.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare

L'immobile verrà aggiudicato all'offerente che avrà proposto l'offerta più vantaggiosa , con il prezzo migliore o comunque pari alla base d'asta .

Nell'ipotesi in cui più soggetti presentassero la medesima offerta , si svolgerà immediatamente un'asta con incanto e l'immobile verrà aggiudicato al miglior offerente . Ove non fosse presente all'apertura delle buste un partecipante che abbia presentato un'offerta identica ad altro partecipante , il bene verrà assegnato a chi è presente . Ove non fosse presente nessuno dei partecipanti , l'Ordine comunicherà agli interessati, presso l'indirizzo indicato nell'offerta , l'apertura di una procedura di licitazione , indicandone anche le formalità di partecipazione .

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) L'immobile viene venduto nelle condizioni di fatto in cui si trova secondo la formula visto e piaciuto. La eventuale rimozione di mobili o masserizie sono a carico di parte acquirente.
- b) L'Ordine dei Medici non è tenuto a garantire la conformità degli impianti alle attuali normative e neppure la conformità catastale dell'immobile ; sarà onere pertanto di parte aggiudicatrice produrre ogni documentazione utile per la stipula del rogito quale, per esempio, l'attestato di prestazione energetica .
- c) Qualora per motivi non imputabili all'Ordine , il rogito non avvenisse entro 90 giorni dall'aggiudicazione , l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e l'Ordine si tratterrà la somma versata come cauzione .
- d) Il rogito di vendita verrà stipulato presso un notaio di scelta dell'aggiudicatario .

NORME REGOLAMENTARI

Il presente bando è conforme al regolamento per la vendita di beni mobili ed immobili approvato dal Direttivo dell'Ordine dei medici della Provincia di Pavia in data 09.04.2019.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A sensi di regolamento il responsabile del procedimento è il dott. Claudio Lisi.